

**Генеральный план
Муниципального образования городское поселение
«Город Медынь» Медынского района**

Основание для разработки – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» № 190 – ФЗ от 29.12.2004 года;

Задание на разработку генерального плана МО ГП «Город Медынь»;

Муниципальный контракт от 01. 02. 2008 года № 109.08 на разработку Генерального плана МО ГП «Город Медынь» Калужской области.

Государственный заказчик – Администрация муниципального образования городского поселения «Город Медынь».

Исполнитель – ООО «КалугаТИСИЗпроект».

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109. 08		
Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Медынь» Калужской области	Стадия	Лист
	II	I
Материалы по обоснованию разработки проекта генерального плана	ООО «КалугаТИСИЗпроект»	

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
109.08. С	Содержание	2
109.08. СП	Состав проекта	3
109.08 .	Пояснительная записка	
	Глава 1. Общие данные	4
	1.1. История образования города Медыни	5
	1.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации	6
	Глава 2 Территориальное развитие городского поселения	7
	2.1 Территория, современный баланс	7
	2.2 Функционально-планировочная структура городского поселения	7
	2.3 совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	8
	Глава 3. Численность и структура занятости населения	9
	3.1 Численность населения Городского поселения «Город Медынь»	9
	3.2 Демографическая ситуация	10
	3.3. структура занятости населения	10
	3.4 Население по источникам средств к существованию	13
	Глава 4. Жилищный фонд.	16
	Глава 5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание:	11
	5.1 Здравоохранение	17
	5.2 Образование и воспитание.	18
	5.3 Учреждения культуры	19
	5.4 Объекты торговли и общественного питания	20
	5.5 Ритуальное обслуживание	20
	5.6 Учреждения коммунального и бытового обслуживания	21
	5.7 Спортивные сооружения	21
	5.8 Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания	21
	5.9 Расчет обеспеченности основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания	22
	Глава 6. Историко-культурное наследие	23
	6.1 Памятники истории и культуры	23
	6.2 Объекты религиозного назначения	31
	6.3 Туризм	31
	Глава 7. Экономический потенциал развития городского поселения	31
	7.1 Промышленность	31
	7.2 Финансы	33
	7.3 Малое предпринимательство	33
	7.4 Природно-сырьевой потенциал	35
	Глава 8. Структурно-планировочный потенциал и функциональное использование территории городского поселения	36

Взам. Инв. №
 Подп. И дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	8.1 Функциональное использование территории.	36
	8.2 Планировочная структура территории городского поселения.	37
	8.2.1 Жилые территории и жилая застройка	37
	8.2.2 производственная застройка	37
	8.2.3 Территориальные ресурсы развития городского поселения	38
	Глава 9. Природно-экологическая ситуация. Планировочные ограничения.	38
	9.1 Природные условия	38
	9.1.1 Орография	38
	9.1.2 Гидрография	38
	9.1.3 Климат	39
	9.1.4 Геология	41
	9.1.5 Подземные воды	42
	9.1.6 Поверхностные воды	43
	9.1.7 Строительные физико-геологические явления	44
	9.2 Лесные ресурсы	44
	9.3 Зоны охраняемого ландшафта	45
	9.4 Основные экологические проблемы	48
	9.4.1 Охрана атмосферного воздуха	49
	9.4.2 Охрана почв	50
	9.4.3 Охрана водных объектов	51
	9.4.4 Защита от шума и вибрации	54
	9.4.5 защита от электромагнитных полей, излучений и облучений	56
	9.4.6 Регулирование микроклимата	56
	Глава 10. Зоны особо охраняемых территорий	57
	10.1 ООПТ	57
	10.2 Земли, занятые защитными лесами	58
	10.3 Земли водоохраных зон водных объектов	59
	10.4 Земли рекреационного назначения	60
	10.5 Земли историко-культурного назначения	60
	10.6 Особо ценные земли	61
	10.7 Границы зон с особыми условиями использования территории	62
	10.8 Ландшафт	64
	Глава 11. Инженерно-транспортная инфраструктура	64
	11.1 Транспортная инфраструктура	64
	11.1.1 Уличная сеть города	65
	11.1.2 Городской транспорт	66
	11.1.3 Грузовые и пассажирские перевозки	68
	11.2 Инженерная инфраструктура	68
	11.2.1 Электроснабжение.	68
	11.2.2 Теплоснабжение	69
	11.2.3 Дождевая (ливневая) канализация	70
	11.2.4 Газоснабжение	70
	11.2.5 Связь.	71

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	11.2.6 Водоснабжение и канализация.	72
	Глава 12. Инженерная подготовка территории	77
	Глава 13. Зоны специального назначения	79
	13.1 Общие требования	79
	13.2 Зоны размещения объектов для отходов производства и потребления	79
	13.3 Зоны размещения полигонов для ТБО	80
	13.4 Зоны размещения кладбищ	81
	13.5 Зоны размещения скотомогильников	82
	Глава 14. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	86
	14.1 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в городском поселении	87
	14.2 Противопожарное водоснабжение в городском поселении	88
	14.3 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории городского поселения	89
	Глава 15. Мероприятия по ГО и ЧС	90
	15.1 Защита населения	90
	15.2 Основные мероприятия защиты населения в ЧС	92
	15.3 Жизнеобеспечение населения в ЧС	92
	Глава 16. Концепция развития.	90
	Графические материалы	

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Глава 1. Общие данные

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Медынь» разработан ООО «КалугаТИСИЗпроект» по заданию администрации муниципального образования городское поселение «Город Медынь» в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ № 190-ФЗ, СНИП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Застройка муниципального образования ГП «Город Медынь» осуществлялась по генеральному плану, выполненному в 1962 году, генеральному плану, совмещенному с проектом детальной планировки, выполненному в 1990 году Государственным институтом проектирования городов «Гипрогор» г. Москва.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития города в интересах настоящего и будущего поколений.

Основные задачи разработки Концепции нового Генерального плана муниципального образования городское поселение город Медынь вытекают из определения генерального плана, закрепленного в Градостроительном кодексе РФ: «Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности».

В числе основных задач повышения качества городской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- создание условий для реализации возможности города стать высокотехнологичным промышленным центром районного значения; научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром районного значения, а также административным, научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром в системе расселения Калужской области;

- обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

- повышение эффективности использования городских территорий;

- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;

- определение направлений дальнейшего территориального развития города на расчетный срок и резервных территорий;

- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации с учетом роста численности населения.

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения.

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;

- формирование качественно новой структуры производственного комплекса;

- комплексное благоустройство и озеленение территории.

Основной акцент в проекте делается на развитие различных видов социального и культурно-бытового обслуживания, в территориальных решениях – на формирование общественно-деловых и спортивно-оздоровительных зон.

Чтобы создаваемые новые комплексы общественного обслуживания успешно функционировали, необходимо оптимизировать внутреннюю структуру транспортных и инженерных коммуникаций между различными функциональными зонами и объектами.

Принципиально новой установкой в формировании городской среды МО ГП «Город Медынь» является то, что город должен иметь свою функционально-планировочную специфику. Одной из главных задач является приведение улиц в соответствие с требованиями, предъявляемыми к цивилизованному городу.

1.1 История образования города Медынь

Город Медынь является административным центром Медынского района, расположен в 60 км северо – западнее Калуги.

Город Медынь постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального Совета ВООПИК от 1990 года отнесен к историческим поселениям (1386 г.).

Своеобразие градостроительной ситуации и экономические возможности городского поселения предопределили принцип зонирования его территории.

Город имеет многовековую историю своего развития.

Медынь возникла на реке Медынка в 60 км от города Калуги.

Население занималось земледелием, гончарным промыслом и литейным производством.

Медынь впервые упоминается в 1386 году, когда ее получил во владение князь Дмитрий Донской. В 1389 году Дмитрий Донской передал ее по завещанию своему сыну Андрею Можайскому. При Иване Можайском, сыне Андрея, эти земли захватила Литва.

В 1454 году Медынь была отвоевана Василием II, который отдал ее в удел сыну Юрию.

С 1472 года Медынь – собственность Ивана III, который с 1476 года прекратил уплату дани Золотой Орде.

В память о свержении ордынского ига Иван III построил в Медыни Благовещенскую пустынь.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							6

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

В 1708 году Медынь была приписана к Московской губернии. В 1776 году, при Екатерине Второй, с учреждением Калужской губернии село Медыньское Городище было переименовано в город Медынь.

В гербе города множество пчел, которых было много в уезде, уезд славился медом.

Город Медынь славился еженедельными базарами и большими ежегодными ярмарками, для участия в которых приезжали из Калуги, Боровска, Малого Ярославца, Вереи и Можайска.

Улично – дорожная сеть левобережной части города сложилась в 18 – 19 веках и в центральной части не претерпела существенных изменений до настоящего времени.

В городе Медыни в конце 19 века было 8193 жителей, 776 домов, два кожевенных завода, три спичечных фабрики, два кирпичных завода.

Город Медынь расположен в северо – западной части Калужской области.

Медынский район граничит на западе с Износковским районом, с севера его территория граничит с землями Московской и Смоленской областей, на востоке граничит с Боровским и Малоярославецким районами, на юге с Дзержинским районом.

Гидрографическая сеть планируемой территории представлена рекой Медынкой, в которую впадают множество малых речек и ручьев.

Река Медынка общей протяженностью 51 км протекает в юго-западной части планируемой территории. Русло ее извилистое, изобилует излучинами, старицами. Ширина реки изменяется от 1 до 10 метров, глубина не превышает одного метра, дно илистое. Сток реки зарегулирован плотиной, в связи с чем интенсивность половодья значительно снизилась. Долина реки асимметричная. Правый берег крутой, левый – пологий.

1.2 Анализ ранее разработанной проектной документации

Генеральный план города Медынь, совмещенный с проектом детальной планировки, был разработан в 1990 году Государственным институтом проектирования городов «Гипрогор» г. Москва.

При разработке генерального плана были использованы материалы генерального плана 1962 года.

По территориальному развитию города генеральный план предполагал:

- реконструкцию центральной части города, развитие исторического центра города;
- дальнейшее формирование городского центра, размещение жилой застройки;
- дополнительное благоустройство, вертикальную планировку;
- строительство северного жилого микрорайона на свободных территориях;
- снос одноэтажного жилищного фонда, непригодного для проживания, для осуществления первоочередного строительства;
- строительство южного обхода в створе магистрали федерального значения «Москва – Малоярославец - Рославль», а также организация движения автотранспорта на Верею по проезду восточнее мебельной фабрики и далее по

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							7

улице Победы для вывода из центрального района транзитного грузового транспорта.

Глава 2. Территориальное развитие городского поселения

2.1 Территория, современный баланс

Город Медынь является административно-хозяйственным и культурным центром одноименного района Калужской области.

Городская черта города Медынь совпадает с границей муниципального образования городское поселение «Город Медынь», что в свою очередь предполагает развитие городской черты исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов. Общая площадь городских земель в пределах городской черты (по данным администрации МО ГП «Город Медынь») составляет 1580 га. Доля селитебных зон в общем балансе земель – 20%, из них жилая застройка 11,4%, зеленые насаждения общего пользования – 0,2%.

Около 2,4 % городских земель занимает производственная застройка, почти 42,5% территории занято огородами, пашнями, выгонами.

На долю лесов приходится порядка 14% всех городских земель.

Общественные территории, сосредоточивающие в себе основную массу функций и рабочих мест в сфере обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрирования в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории города. Основные направления развития общественных территорий предусматривают развитие единой системы территории общегородского центра.

Через город проходит автомагистраль федерального значения А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль».

Транзитные потоки автотранспорта, в том числе и грузового, проходят через центр города, создавая значительные неудобства для жителей города.

Для исключения пропуска транзитных потоков через город Медынь намечается строительство южного обхода в створе автомагистрали федерального значения А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль», а также организация движения автомобильного транспорта по проезду восточнее мебельной фабрики для исключения транзитного движения по автодороге регионального значения Медынь – Верея.

2.2 Функционально- планировочная структура города

Город Медынь включен в перечень исторических городов России, насыщен памятниками истории и архитектуры федерального, регионального и местного значения, поэтому строительство новых объектов необходимо вести без нарушения исторического облика города.

Особенностью планировочной структуры города является его компактность. Город размещается в едином массиве, застроен мелкими кварталами.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							8

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Развитие город может получить в северном районе, в центральном районе за счет выноса в южный промышленный район базы РСУ и горкомхоза, которые расположены на ценных для жилищного строительства территориях, в южном районе (в малой степени) за счет уплотнения усадебных участков, а также за счет сноса ветхого жилья.

Развитие город может получить также на восток за счет земель лесхоза, исключая защитные леса.

Архитектурно - планировочное, художественное решение города продиктованы рядом объективных условий, к числу которых следует отнести:

- сложившуюся планировочную структуру города;
- существующие селитебные, промышленные и коммунально-складские территории;
- природно-географические условия местности;
- наличие сети инженерных коммуникаций и сооружений.

Для развития концепции по данному направлению следует предусмотреть следующие мероприятия:

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания;
- Создание зон рекреации и размещения в них мест для отдыха и занятий спортом;
- Формирование новых жилых зон для индивидуального жилищного строительства.

2.3 Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов

В концепцию развития по вопросу совершенствования и повышения эффективности использования земельных ресурсов входят следующие мероприятия:

- Завершение, с выполнением всех требований законодательства, работ по оформлению границ муниципального образования городского поселения «Город Медынь»;
- Проведение полной инвентаризации земель на территории МО ГП «Город Медынь» с составлением реестра землепользователей (собственников, арендаторов) земельных участков;
- Формирование сборных земельных участков для предоставления в аренду или продажу с приоритетом размещения производственных предприятий и решения вопросов социального развития города;
- Принятие необходимых мер по изъятию в муниципальную собственность не используемых, или используемых с нарушением законодательства земель, для перераспределения их в целях более эффективного использования;
- Завершение кадастровой оценки земель;
- Приведение в соответствие с фактическим использованием имеющихся документов землепользователей (собственников, арендаторов);

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							9

- Сохранение исторической застройки и элементов исторической планировочной структуры (композиционных осей, красных линий, системы межевания);
- Комплексная реконструкция территорий исторической застройки, включая реконструкцию зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, новое строительство, благоустройство;
- Ограничение размещения нового жилищно-гражданского строительства в пределах зон охраны объектов историко-культурного наследия, согласование их проектных решений после проведения и утверждения историко-градостроительной экспертизы каждого проекта.

Глава 3. Численность и структура занятости населения

3.1 Численность населения

Численность населения г. Медынь (тыс./чел.).

Годы	1999г.	2000г.	2001г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Численность населения на начало года.	8019	8034	7949	7899	7916	7867	7817	7761	7749	7737

Естественный прирост населения.

Годы	Уровень рождаемости		Уровень смертности		Естественный прирост (-убыль) Всего
	Всего	В т.ч. на 1000 жит.	Всего	В т.ч. на 1000 жит.	
1998 г.	52	6,4	166	20,5	- 114
1999 г.	45	5,6	144	17,8	- 99
2000 г.	55	6,9	150	18,8	- 95
2001г.	53	6,6	133	16,6	- 80
2002 г.	62	7,8	142	17,8	- 80
2003 г.	62	7,8	142	17,8	- 80
2004 г.	75	9,6	147	18,7	- 72
2005 г.	61	7,8	163	20,9	- 102
2006 г.	63	8,1	146	18,8	- 83
2007 г.	70	9,0	146	18,9	- 76

За последние два года наметилась положительная тенденция повышения уровня рождаемости и снижения уровня смертности. Число прибывших в город Медынь неуклонно повышается, число выбывших снижается.

Возрастная структура населения

Возраст	На 01.01.2004 год.			
	Всего		В том числе	
	Человек	%	Мужчины	Женщины
Дети				

109. 08

Лист

10

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

До 7 лет	479		232	247
От 8 до 10 лет	195		98	97
От 11 до 15 лет	787		421	366
От 16 до 18 лет	308		153	155
Взрослое население:				
От 19 до 20 лет	205		127	78
От 21 до 26 лет	1045		699	346
От 27 до 36 лет	1188		728	460
От 37 до 46 лет	1193		589	604
От 47 до 56 лет	1131		551	580
Старше 56 лет	1784		602	1857
Всего	7867	100	3953	3914

3.2 Демографическая ситуация.

Текущая демографическая ситуация города Медынь характеризуется устойчивым незначительным снижением численности населения, что сопоставимо с ситуацией в большинстве российских городов и субъектов Российской Федерации.

За последнее десятилетие численность населения города Медынь ежегодно сокращалась в среднем на 30 человек (0,38% населения). К концу 2007 года она составила 7737 человек.

Главным фактором сокращения численности населения города являлось превышение смертности над рождаемостью.

По данным статистики миграционный поток составляет:

Год	Число прибывших, чел	Число убывших, чел
1998	225	144
1999	205	129
2000	159	149
2001	150	116
2002	159	123
2003	146	107
2004	136	114
2005	145	99
2006	169	98
2007	163	99

3.3 Структура занятости населения

Занятое население в возрасте 15 лет и старше по возрасту и положению в занятии по данным Всероссийской переписи населения 2002 года

Население	Занятое население	В том числе по положению в занятии				
		работающие по найму	работающие не по найму	с привлечением наемных работников	без привлечения наемных работников	иное
Всего, человек	3497	3406	90	26	62	2
В том числе в возрасте, лет:						
15 -19	95	95				
20 – 24 лет	396	392	4			
25 – 29 лет	457	450	7	3	4	

30 – 34 лет	387	381	6	3	3	
35 – 39 лет	418	402	16	5	11	

40 – 44 лет	551	532	18	6	12	2
45 – 49 лет	503	486	17	3	13	1
50 - 54 лет	414	398	16	3	12	1
55 – 59 лет	148	143	5	2	3	
60 – 64 лет	79	79				
65 – 69 лет	45	45				
70 лет и старше	4	3	1	1		
Из общей численности населения в возрасте:						
трудопособном	3287	3199	87	24	61	2
Старше трудопособного	207	204	3	2	1	
16 – 29 лет	945	934	11	3	8	
15 – 64 лет	3448	3358	89	25	62	2
Средний возраст	39,2	39,1	42,7	42,5	42,6	51,5

Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости на конец 2007 года - 172 человека.

*Население по источникам средств к существованию и возрасту
По данным Всероссийской переписи населения 2002 года*

Источники средств к существованию	Всего	Из общей численности населения в возрасте				
		трудоспособном	старше трудоспособного	15 лет и старше	15-29 лет	15-64 лет
Все население	7940	4852	1868	6844	1943	5590
Указавшие источниками средств к существованию:						
Доход от трудовой деятельности (кроме работы в личном подсобном хозяйстве)	3517	3304	210	3517	953	3467
Личное подсобное хозяйство	345	168	177	345	26	218
стипендию	50	50		50	50	50
Пенсию (кроме пенсии по инвалидности)	1918	147	1755	1903	8	708
Пенсию по инвалидности	210	137	65	202	22	157
Пособие (кроме пособия по безработице)	814	136	4	191	158	189
Пособие по безработице	9	9		9	4	9
Другой вид государственного	843	835	2	838	581	836

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

обеспечения						
Доход от сдачи внаем или в аренду имущества	8	6	1	7	1	6
На иждивении отдельных лиц	1841	636	11	760	531	752
Иной источник	182	179	1	180	36	180
Общее число названных источников средств к существованию	9756	5621	2230	8021	2372	6589
Не указавшие источников средств к существованию	22	2	9	18	1	9
Из общей численности – население:						
Указавшее один источник средств к существованию	6131	4105	1504	5675	1526	4617
Указавшее два источника средств к существованию	1733	720	341	1110	402	931
Указавшее три источника средств к существованию	48	24	12	38	14	34
Указавшее четыре и более источников к существованию	3	1	2	3		2

Постановлением правительства Калужской области №318 от 07.08.2009 года утверждены Нормативы градостроительного проектирования, разработанные с учетом перспективы развития населенных пунктов Калужской области на расчетные сроки, которые составляют:

I период - до 2010 года (включительно);

II период - до 2020 года (включительно).

С учетом показателей демографической ситуации Калужской области проектная численность населения на расчетные периоды принимается **постоянной** (по состоянию на 1 января 2006 года).

Разработка и утверждение местных (муниципальных) нормативов градостроительного проектирования в соответствии с пунктом 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть выполнены по отдельным муниципальным образованиям с учетом местных условий.

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Большое внимание уделяется в городском поселении вопросам занятости населения. Базовым учреждением, организующим реализацию государственной политики на рынке труда для населения МО ГП «Город Медынь», является ГУ «Медынский районный центр занятости населения», действующий с учетом федерального и областного законодательства. В результате положительных тенденций в социально-экономическом развитии городского поселения, а также реализации комплекса мероприятий по профилактике безработицы, численность официально зарегистрированных безработных на начало 2007 г. снизилась на 73,8 % по сравнению с началом 2006 г.

Главной целью проводимой в городском поселении политики на рынке труда является создание условий для эффективности занятости населения, предоставление гражданам работы на территории города позволяющей обеспечивать более высокий жизненный уровень, и, как следствие, снижение социальной напряженности в городском поселении.

Ежегодно растет число обращений граждан, ищущих работу. При этом все большее количество граждан обращается в службу занятости не за пособием, а с целью скорейшего трудоустройства, в том числе на общественные и на временные работы. В течение 2007 г. в целом по городскому поселению центром занятости Медынского района в различные отрасли экономики было трудоустроено 551 человек.

В структуре безработных продолжают оставаться значительными доли категорий граждан, нуждающихся в дополнительных мерах социальной защиты на рынке труда.

Всего в экономике городского поселения занято около 3,5 тыс. человек (44,2 % от общей численности населения городского поселения).

Службой занятости осуществлялась реализация программных мероприятий по содействию занятости группам граждан, особо нуждающимся в социальной защите:

- Подросткам и молодежи, выпускникам образовательных учреждений, включая детей-инвалидов и детей-сирот,
- Военнослужащим, уволенным в запас из Вооруженных сил РФ, и членам их семей,
- Инвалидам, имеющим трудовые рекомендации,
- Одиноким и многодетным родителям, воспитывающим несовершеннолетних детей,

Гражданам, освобожденным из учреждений исполнения наказаний.

По данным Государственного учреждения Центр занятости населения Медынского района численность безработных в городе Медынь составляет:

Годы	Численность жителей города Медыни, обратившихся по вопросам трудоустройства	Количество безработных	Кол-во трудоустроенных, включая прошедших обучение
2000	295	129	255
2001	386	147	325

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2002	500	180	474
2003	510	143	479
2004	733	212	654
2005	630	185	599
2006	753	233	697
2007	608	172	551

Демографическая ситуация в МО ГП «Город Медынь» в настоящее время характеризуется снижением естественной убыли населения.

Миграционный поток населения в муниципальное образование в последние годы характеризуется стабильным ростом числа прибывших в город.

Численность мужчин незначительно превышает численность женщин, проживающих на территории города, и составляет соотношение 1:1,01.

В городе на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 239 человек моложе и 565 человек старше трудоспособного возраста, т.е. на 1 трудоспособного приходится 0,8 детей и пенсионеров (коэффициент демографической нагрузки).

Пенсионеры составляют 22,7 % от численности постоянного населения города, и составляют 1784 человека. На 1 пенсионера приходится 1,84 человека трудоспособного возраста.

Ежегодно в службе занятости МО ГП «Город Медынь» растет число обращений граждан, ищущих работу. Так было зарегистрировано в 2002 году – 500 человек, 2003 году – 510 человек, 2004 году – 733 человека, 2006 году -753 человека. Продолжается рост спроса на рабочую силу через службу занятости, количество вакансий увеличивается с каждым годом. Вместе с тем, для успешного решения проблемы безработицы недостаточно одного только наличия вакансий. Необходимо учитывать другие факторы, такие как уровень заработной платы предлагаемых вакансий, специфический характер вакансий и т. д.

Больше половины населения, работающего в муниципальном образовании, занято в отраслях, производящих услуги, то есть работающих в основном на обеспечение внутригородского спроса.

Номинальные среднемесячные душевые доходы в МО ГП «Город Медынь» за последние десять лет неуклонно растут. Однако абсолютные цифры в данном случае слабо отражают реальную ситуацию, так как параллельно росту денежных доходов растут цены на товары и услуги, потребляемые населением.

В структуре доходов населения большую часть по-прежнему составляет заработная плата, и ее доля возрастает. Низкие трудовые доходы дополняются социальными выплатами.

Доходы и расходы населения

Показатели	2006	2007	2008
Среднемесячная начисленная заработная плата, рублей по МО.	6973	9374	11939
В том числе по отраслям			
Промышленность	7572	9737	11475
Строительство	-	-	-
Транспорт и связь	7621	9179	11081
Торговля и общественное питание	2708	3555	4340

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЖКХ	4626	5817	7000
Здравоохранение	6948	8357	10370
Образование	6058	7436	9202
Культура и искусство			
Размер начислений заработной платы в % в предыдущем году.	127,3	134,4	127,4
Средний размер месячной пенсии, рублей.	2701	3510	4284
Размер начислений пенсий, в % к предыдущему году.	111,6	130	122

Средняя заработная плата в 2008 году составила 4284,0 рублей, однако, по отраслям экономики заработки существенно разнятся. Как видно из таблицы, самая высокая среднемесячная заработная плата отмечается в сфере транспорта и промышленности – в 1,2 раза выше, чем средняя зарплата по городу, однако и доля населения, занятого этой деятельностью, высока (около 30% от общей численности занятых на территорию МО), самый же низкий уровень зарплат имеют работники торговли и общественного питания..

Глава 4. Жилищный фонд

Общий объем жилищного фонда МО ГП «Город Медынь», включая приватизированный, составляет 158,7 тыс.м².

Распределение жилищного фонда по категориям на конец 2008 года составляет:

Наименование показателей	Единица измерения	Городское поселение «г. Медынь»
Всего общая площадь	тыс. м ²	158,7
Из общего жилищного фонда:	тыс. м ²	21,645
- в государственной и муниципальной собственности;		
- в частной собственности	тыс. м ²	137,055
Из общего жилищного фонда:	%	
- в государственной и муниципальной собственности;	%	13,64
- в частной собственности	%	86,36

Средняя обеспеченность населения на конец 2008 года составила 20,3 м² на 1 жителя МО ГП «Город Медынь».

Существующая жилая застройка города Медыни представлена в основном 1-2-хэтажными домами. Поквартирное распределение выглядит следующим образом:

	Количество квартир, единиц			
	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных
МО ГП «Город Медынь»	567	1419	1366	56

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Главной целью проводимой политики на рынке труда является создание условий для эффективной занятости населения.

Как видно из таблицы, увеличилась численность зарегистрированных безработных в 2008 году. Это связано с мероприятиями, которые бесплатно проводятся по направлению органов службы занятости согласно реализации федеральной и территориальных программ содействия занятости населения (бесплатная профессиональная ориентация, переподготовка и повышение квалификации) с выплатой стипендий в период обучения.

Глава 5. Социальное и культурно – бытовое обслуживание

Социально-бытовая инфраструктура проектируемого города характеризуется плавно возрастающим уровнем обслуживания как по объемам оказываемых услуг, так и по качественным показателям.

Уровень обеспеченности общественными учреждениями зависит от численности населения, тяготеющего к районному центру, с учетом пригородных и междугородних автобусных маршрутов, влияющих на условия транспортных связей, а также наличия рядом с границей городов, «отвлекающих» из зоны тяготения города Медынь часть населенных пунктов.

Фактические показатели обеспеченности объектами здравоохранения и образования, культуры, коммунального обслуживания.

Обеспеченность объектами обслуживания

Объекты обслуживания	Количество учреждений, ед/мест	В расчете на 1000 жителей
Центральная районная больница	1/240	0,03
Поликлиника	1/500	0,065
Дом культуры	1/300	0,038
Библиотека	2/35 000	4,52
Общеобразовательные школы	2/950	0,12
Детские дошкольные учреждения	2/200	0,025
Торговые учреждения	/4139	0,53
Предприятия общепита	/188	0,02
Учреждения внешкольного образования	1/	

5.1 Здравоохранение.

В районном центре города Медынь располагается муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница МО «Медынский район» на 240 койко-мест. Городская поликлиника МО ГП «Город Медынь» имеет пропускную способность 500 посещений/сутки. Поликлиника находится при районной больнице.

Имеется городское отделение скорой медицинской помощи, где круглосуточно работают 2 бригады врачей.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

В здании центральной районной больницы располагается реабилитационный центр.

Наименование учреждения	Адрес	Количество койко- мест или посещений в год	Фактическое количество койко - мест или посещений в год
1	2	3	4
МУЗ «ЦРБ МО «Медынский район»	г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 32	240	160
Районная поликлиника	г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 32	500	300

Показатель обеспеченности населения медицинскими работниками (врачами и средним медицинским персоналом) на период 2002 - 2007 годы и 1 полугодие 2008 года остается относительно стабильным.

В то же время финансируется здравоохранение в МО явно недостаточно. На данный сектор все рассматриваемые годы приходилось около 11% средств городского бюджета. Большая часть финансирования поликлиники производится за счет местного бюджета – 52%, средства ФОМС составляют 44%, доходы от оказания платных медицинских услуг – 4%.

Основные показатели здравоохранения

Показатели	2006	2007	2008
Численность врачей, человек.	25	26	29
Численность врачей на 10000 населения.	32	34	37
Численность среднего медицинского персонала, человек.	83	91	89
Численность среднего медицинского персонала на 10000 населения.	107	117	115
Число больничных коек, штук.	120	120	120
Число больничных коек на 1000 населения.	155	155	155
Средняя занятость койки в году.	320	361	328

5.2 Образование и воспитание

Всего в образовательную систему МО ГП «Город Медынь» входят 2 муниципальных образовательных учреждения, в которых обучаются и воспитываются 1128 детей и подростков.

В эту категорию входят 2 детских сада на 200 мест, 2 средних общеобразовательных школы, в которых обучаются 950 человек.

Строительные нормы и правила по планировке и застройке городских и сельских поселений не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности города, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру города, обеспечивающие сбалансированные потребности

Изм. № подл. Подп. И дата Взам. Инв. №

экономики города и района, городского и районного рынков труда в квалифицированных специалистов среднего и профессионального образования.

Перечень образовательных учреждений

Полное наименование учреждения	Юридический адрес	Расчетное количество мест в учреждении	Фактически обучается в учреждении
1	2	3	4
Муниципальное общеобразовательное учреждение Медынская средняя общеобразовательная школа	249950, Калужская область, г. Медынь, ул. Володарского, д. 61-а	800	777
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колокольчик»	249950, Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 48	80	101
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Звездочка»	249950, Калужская область, г. Медынь, ул. Калинина, д. 36-а	120	140

Численность учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях города сокращается одновременно с изменением возрастной структурой населения. За период с 2006 года уменьшение составило 7,0%. Уровень квалификации учителей общеобразовательных школ достаточно высок – более 80% имеют высшее образование.

Основные показатели образования

Показатели	2006	2007	2008
Число дошкольных учреждений	2	2	2
Число детей в дошкольных учреждениях, человек	214	214	202
Число дневных общеобразовательных учреждений	1	1	1
Число учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях	731	681	680

5.3 Учреждения культуры

В муниципальном образовании городское поселение «Город Медынь» функционирует 4 муниципальных учреждения культуры.

Организована работа самодеятельных народных коллективов, как детских, так и взрослых на базе городского Дома культуры. Развиты такие ремесла как резьба по дереву и роспись по дереву.

Показатели	2006	2007	2008
Число библиотек, ед.	2	2	3
Библиотечный фонд, тыс. экземпляров.	48,1	48,3	48,535
В среднем на 1000 населения, экз.	6,2	6,2	6,34,52
Кинотеатр, мест	-	-	-
Дом культуры, ед.	1	1	1
Музыкальная школа, ед	1	1	1

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

санитарных норм и правил. Кладбища по своим размерам и числу захоронений относятся к категории кладбищ, имеющих санитарно-защитную зону 100 метров.

Указанное расстояние выдерживается и соответствует требованиям СанПиН.

5.6 Учреждения коммунально – бытового обслуживания

Существующая сеть учреждений коммунального и бытового обслуживания развита неравномерно.

Твердые бытовые отходы утилизируются на полигон ТБО. Состояние полигона удовлетворительное. Ведется журнал приема твердых бытовых отходов, осуществляется мониторинг влияния полигона на окружающую среду.

Полигон ТБО расположен в сторону деревни Варваровка на расстоянии 1-2 км от города. Состояние полигона ТБО удовлетворительное, санитарно-защитная зона выдержана, содержание ТБО соответствует СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Несанкционированные свалки постоянно появляются на территории гаражных зон, носят временный характер, так как принимаются меры по их утилизации.

5.7 Спортивные сооружения

В городе имеется стадион на 1500 мест. Спортивный комплекс открыт в городе Медынь с гостиницей для проживания спортсменов, Комплекс состоит из спортивного зала и двух залов для борьбы. Предусматривается установка зимней спортивной площадки для игры в хоккей.

Предусматривается на территории города установка до пяти хоккейных коробок.

5.8 Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания приведена в таблице

№ п/п	Учреждения и предприятия	Единица измерения	Городская местность		
			Количество на 1000 жителей		% обеспеченности
			К исходному году	По нормам СниП 2.07.01-89*	
1	Библиотеки	тыс. книг	6,34	4,0	158,5
2	Общеобразовательные школы	уч-ся	120,8	180	67,1
3	Детские сады-ясли	мест	25,42	100	25,4
4	Магазины продовольственных и	м ²	526,1	280	187,9

109. 08

Лист

22

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	непродовольственных товаров				
5	Предприятия общественного питания	мест	23,9	40	59,8
6	Больницы: Районные и участковые	койко-мест	30,5	Определяется органами здравоохранения	
7	Поликлиники	кол. посещ	63,6	Определяется органами здравоохранения	
8	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	-	-	
9	Дома культуры и клубы	мест	38,1	80	47,6
10	Бани	мест	6,35	21	30,2
11	Химчистки	кг/смену	-	17	
12	Прачечные	кг/смену	-	504	
13	Физкультурно – спортивные сооружения	м ² на 1 тыс. человек	-	70	
14	Спортивные залы	-« -	-	70	

5.9 Расчет обеспеченности основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на расчетный срок приведен в таблице

	Показатели	Ед. изм.	Норма расчета на расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	100 мест/1000 чел	200	770
2	Общеобразовательные школы всего	мест	180 мест/ 1000 чел	950	1380
3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-	-
4	Больницы, всего	Коек	Определяется органами здравоохранения	240/155	355
5	Поликлиники, всего	Посещений в смену	Определяется органами здравоохранения	500	1160
6	Станции скорой медицинской помощи	единиц	1 на 10 тыс. человек	1	2
7	Предприятия розничной торговли	мест	280 м ² на 1 тыс. человек	4139	5040
8	Предприятия общественного питания и бытового обслуживания	мест	40 мест на 1000 человек	188	315
8	Учреждения культуры и	мест	80 мест на	300	1440

109. 08

Лист

23

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

	искусства		1000 человек		
9	Физкультурно – спортивные сооружения	Посещений в смену	70 м ² на 1 тыс. человек	-	1260
10	Городские массовые библиотеки	Тыс. ед. хранения	4 на 1 тыс. человек	48,54	72,0
11	Городская баня	мест	5 мест на 1 тыс. человек	50	90

Как видно из таблицы при развитии города на перспективу до 2025 года кроме жилищного строительства необходимо строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детских дошкольных учреждений, больницы с поликлиникой и станцией скорой медицинской помощи, предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждений культуры и искусства, физкультурно – спортивных сооружений, городской библиотеки, городской бани.

Глава 6 Историко-культурное наследие

6.1 Памятники истории и культуры

Историко-культурное наследие Медынского района сложилось на основе исторической системы расселения, включающей города и поселения по берегам рек, вдоль исторических трактов, оборонительные сооружения – монастыри, кремли, крепости и включает в себя исторические города, музеи, музеи – заповедники, религиозные центры.

В историко–культурном каркасе Медынского района для целей территориального планирования выделены уровни:

- исторические города – город Медынь, постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального Совета ВООПИК от 1990 года отнесен к историческим поселениям (1386 г.).

Недвижимые памятники истории и культуры – здания и сооружения, их ансамбли и комплексы, градостроительные формирования, произведения монументального искусства, памятные места, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Территории историко-культурного и природного наследия рассматриваются как факторы градостроительного развития при условии применения современных методик градостроительного, историко-культурного и природно-ландшафтного обоснования их использования.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Медынь принадлежит к числу городов, богатых объектами культурного наследия. Все многообразие памятников – объектов культурного наследия Медыни отражено в государственном списке.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование памятников, дата сооружения	местонахождение	
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Здание архивохранилища, нач.19в	г. Медынь, ул. Луначарского, 43	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. №176
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Собор Константина и Елены, 1777 (1779-1781 г)	г. Медынь, ул. Луначарского	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 (приложение №2)
2	Усадьба городская (Н.Е. Журавлева, главный дом, службы), 2 пол. 19 в. (1893 г.)	г. Медынь, ул. Кирова, 34	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
3	Усадьба городская (Н.Е. Журавлева, главный дом, флигель западный), 19-нач. 20 вв. (1888, 1890-1910-е гг.)	г. Медынь, ул. Луначарского, 57 (Луначарского, 59)	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
4	Присутственные места, 1777 г.	г. Медынь, ул. Луначарского, 47	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
5	Памятное место, где героически сражался отряд десантников и погиб экипаж бомбардировщика	Варшавское шоссе, 4 км от г. Юхнова	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
6	Место, где русские войска разгромили корпус Помятовского	Медынь, северная окраина города	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных
			Лист
			25
			109. 08
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Выявленные объекты культурного наследия

1	Братская могила	г. Медынь, городской сад	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
2	Братская могила	Медынь, территория льнозавода	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
3	Братская могила	Медынь, территория бывшей больницы (могила перенесена на территорию новой больницы)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
4	Городище, 14-17 вв.	Медынь, центральная часть города	АКР №470, Арх. ИА.: 16331 Л.26
5	Ансамбль, 1800е г., нач. 20 в	Медынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
6	Усадьба городская (Васильева), Вт. пол.19 – нач. 20в.	Медынь, пр-т Ленина,9	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
7	Усадьба городская (Батурловых), Вт. пол.19 – 20вв. (1914 г)	Медынь, пр-т Ленина,4	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8	Усадьба городская, дом главный, 19-20вв.	Медынь, Луначарского,59 ул.	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от22.05.1992 г. №76
9	Усадьба городская, дом главный (купцов Головановых),19-20 вв.	Медынь, пр-т Ленина,10	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от22.05.1992 г. №76
10	Церковь Казанская (в ограде), 1836 г.	Медынь, Володарского,24 ул.	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от22.05.1992 г. №76
11	Церковь старообрядческая	Медынь (пр. Ленина,35/26)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от22.05.1992 г. №76
12	Памятник В.И. Ленину	Медынь, городской парк	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от22.05.1992 г. №76

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

1	Городская усадьба Игунова, нач. 20 в.	Медынь, Кирова,18-20 ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
---	---------------------------------------	--------------------------	--

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2	Главный дом, нач. 20 в.	Медынь, Кирова,20	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
3	Здание кожевенного склада, нач. 20 в.	Медынь, Кирова,18	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
4	Баня, нач. 20 в.	Медынь, Кирова,18а	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
5	Жилой дом, нач. 20 в.	Медынь, Кирова,26	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
6	Купеческий дом, нач. 20 в.	Медынь, Ленина,5	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
7	Дом купцов Чичкиных, 1905 - 1910 гг.	Медынь, Ленина,6	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
8	Купеческий дом, кон. 19 – нач. 20 вв.	Медынь, Ленина,7	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
9	Дом Саламатина, кон. 19 – нач. 20 вв.	Медынь, Ленина,25	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
10	Здание реального общеобразовательного училища, 1910-е гг.	Медынь, Ленина,26	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

включает залесенную часть, пруд и открытые пространства, связывающие их с лесом.

Общая площадь зон охраны памятников истории и культуры в исторической части города Медыни составляет 304 га, в том числе:

- охранные зоны -5,0 га;
- зона регулирования застройки в один этаж - 68,0 га;
- зона регулирования застройки до двух этажей – 51,0 га;
- зона регулирования застройки до трех этажей – 58,0 га;
- зона регулирования застройки до пяти этажей – 24,0 га.

Зона охраняемого ландшафта -98 га,

Зона культурного слоя - 21 га.

В охрannую зону братских захоронений советских воинов и партизан входит окружающая их благоустроенная территория. К братским могилам должен быть предусмотрен доступ для посетителей.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Одним из важных условий выявления, сохранения, восстановления и обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия с их территориями является установление границ территорий с особым правовым статусом и режимом содержания, ограничения хозяйственного использования, строительства всех видов.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Территории объектов культурного наследия относятся к землям историко – культурного назначения с особым режимом использования.

Общие требования к режимам для сохранения и использования объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны.

Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с конкретным объектом охраны – памятником, а также необходимый для его функционирования.

На территории объекта культурного наследия обеспечивается:

- сохранение и выявление подлинных элементов объектов культурного наследия: пространственной структуры и планировки, сооружений и насаждений – до отдельных старовозрастных деревьев, регулярного парка, элементов благоустройства, подъездных дорог – аллей;

- реставрация на основе научных, натуральных, археологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований – объекта культурного наследия в целом, планировки, сооружений и парка, водных объектов;

- реализация при всех видах работ основных эколого-социальных принципов: историчности, функциональности, экономичности, эстетичности –

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист 30

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

ориентированных на сохранение устойчивой преемственности, на достижение необходимых благоприятных условий функционирования без изменения традиционных параметров памятника.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, **устанавливаются зоны охраны:** охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Целью установления зон охраны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, историческом ландшафтно – средовом окружении, сохранение и восстановление его благоприятного зрительного восприятия, поддержание его культурной значимости и композиционной роли в пространственной организации территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом средовом или ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и градостроительные регламенты, определяющие требования к строительству новых и реконструкции существующих зданий и сооружений. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включаются участки существующей и перспективной застройки, расположенные непосредственно у границ территории объекта культурного наследия либо его охранной зоны.

В зоне регулирования застройки регламентируется реконструкция и строительство с определением объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения, тип покрытия- в главных секторах обзора и «лучах» видимости объекта культурного наследия, а также архитектурное решение фасадной части построек, обращенных к объекту культурного наследия – характер членений, тип окон.

В границах зоны регулирования застройки запрещается размещение зданий и сооружений, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в пределах инженерно-геологического района, влияющего на состояние объекта культурного наследия, активно нарушающих масштаб сложившейся архитектурной среды, загрязняющих почву, грунтовые воды.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство, реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							31

7. Экономика городского поселения

7.1 Промышленность

Главным полюсом экономического роста Медынского района является центр Медынского района – город Медынь, в котором сосредоточены более 80% всех промышленных предприятий района.

Основу градообразующей базы города составляют промышленные предприятия. Отраслевая структура предприятий представлена лесной и деревообрабатывающей, легкой, пищевой промышленностью.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность имеет в городе несколько предприятий и занимает ведущее место по объему продукции и численности кадров.

В городе имеется три промышленных района – восточный, юго – западный и северный.

На территории восточного района находится мебельная фабрика.

На территории юго-восточного района находятся филиал МПШО «Черемушки», молокозавод, завод школьного питания.

На территории юго-западного района находится завод строительных материалов..

На территории северного района – межлесхоз.

Промышленные предприятия размещены, в основном, вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон.

Наименование предприятия	Профиль деятельности	Адрес	Численность работающих
ГУП «Учреждение ИТ 55/4	Раздел С ОКВЕД Производство хозяйственной посуды и кухонного инвентаря	г. Медынь, ул. Луначарского д. 2	111
Медынская мебельная фабрика филиала ЗАО «Москомплектмебель»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающее производство (производство кухонной мебели)	г. Медынь, пр. Ленина, д. 63	593
ООО «Заря»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающие производства (деревообработка)	г. Медынь ул. Луначарского, д. 46	44
ООО «Даурия»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающие производства (пиломатериалы)	г. Медынь, ул. Карла Маркса, д. 21	9
ЗАО «Гамлет»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающие производства (пиломатериалы)	г. Медынь, ул. Буровикова	4
ОАО «Медынское»	Раздел Д ОКВЕД Перерабатывающие производства (молочная продукция)	г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 8	304
ООО «Сладкий мир»	Раздел Д ОКВЕД	д. Медынь.	5

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

	Перерабатывающие производства (кондитерские изделия)	Победа (вост.), д. 51	
ООО «Русское мороженое»	Раздел Д ОКВЕД Перерабатывающие производства (молочная продукция)	г. Медынь, Варшавское шоссе, д. 13а	74
МУП «Медынская типография»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающие производства (полиграфическая)	г. Медынь, пр. Ленина, 5	20
ОАО «Амис»	Раздел Е ОКВЕД Производство спецодежды	г. Медынь, Варшавское шоссе, д. 13	43
ООО «Медынский завод строительных материалов»	Раздел Д ОКВЕД Обрабатывающие производства	г. Медынь, Варшавское шоссе, д. 15	12
Завод «Школьное питание»	Производство молочных продуктов для школьных и дошкольных учреждений	Г. Медынь, ул. Калужская	100

7.2 Финансы.

Бюджет города Медыни является дотационным. Уровень дотационности в связи с изменениями налогового и бюджетного законодательства на федеральном и областном уровнях составляет в 2006 году 80,5% от доходов муниципального бюджета, в 2007 году – 99,1%, в 2008 году – 93,4%.

Объем доходов и расходов бюджета МО ГП «Город Медынь»

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год
Собственные доходы	5984	7006	9699
Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений	6104	9656	6802
Итого доходы	12088	16662	16501
Расходы	15008	16797	17667

Структура доходов бюджета МО ГП «Город Медынь».

Показатели	2006 год		2007 год		2008 год	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Доходы, в том числе:	12088		16662		16501	
Налоговые, из них:	5425	45	6432	39	8074	49
Налог на прибыль,						
Налог на доходы физических лиц,	3347	28	4968	30	5426	33
Налоги на совокупный доход,	312	3	285	2	1221	7
Налоги на имущество.	1270	11	1131	7	1193	7
Платежи за пользование природными ресурсами						
Прочие налоги, пошлины и сборы	559	5	574	3	1625	
Неналоговые, из них:						
Доходы от имущества,	139	1	274	2	485	3

109.08

Лист

34

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

Развитие малого предпринимательства.

Показатели	2006	2007	2008
Количество малых предприятий всего, шт	17	19	21
В том числе по отраслям			
Промышленность	8	8	8
Строительство	-	-	-
Сельское хозяйство	-	-	-
Торговля	9	11	13
Наука	-	-	-
Численность занятых на малых предприятиях, чел.	271	343	373
Доля занятых на малых предприятиях, в % от общей численности занятых	11,3	13,7	14,9
Численность индивидуальных частных предпринимателей на конец года, чел.	188	183	230
Объем продукции малых предприятий, всего, тыс. руб. .	83724	272653	333703

В т. ч по отраслям			
Промышленность	50690	172185	214663
Строительство			
Сельское хозяйство			
Торговля	33034	100468	119040
Наука			
Прочие			

7.4 Природно – сырьевой потенциал

В Медынском районе разведано 6 месторождений твердых полезных ископаемых по трем видам минерального сырья. Эксплуатируется Михеевское месторождение строительных песков.

Каталог месторождений полезных ископаемых

№ п/п	Полезное ископаемое	Месторождение	Местоположение	Ед. Изм.	Запасы	Продукция
1	Глины и суглинки легкоплавкие	Медынское	В.0,6км от ЮЗ окраины г. Медыни, в 13 км к ЮЗ от ж.д. ст. Мятлево	Тыс.м ³	1376	Кирпич марки 200
2	Глины и суглинки легкоплавкие	ЮЗ окраина г. Медыни	65 км СЗ г. Калуга, в 1,0 км к ЮЗ от г. Медыни	Тыс.м ³	2648	Кирпич марки 100
3	Глины и суглинки легкоплавкие	Степановское	3,0 км к З от г. Медыни	Тыс. м ³	9659	Кирпич марки 100
Пески строительные						
1	Пески строительные	Глуховское	В 16 км к СВ от г. Медыни, в 2.5 км к ЮВ от д. Глухово	Тыс.м ³	275	Растворы строительные
2	Пески строительные	Михеевское	В 6 км к Ю от г. Медыни, 500м к	Тыс.м ³	971	Растворы строительные

109. 08

Лист

36

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

Месторождения ПГС

1	Месторождение ПГС	Радюкинское	8 км ЮЗ г. Медыни	Тыс. м ³	152	Гравий для строительных растворов
---	-------------------	-------------	-------------------	---------------------	-----	-----------------------------------

Для развития концессии в области экономики для дальнейшего промышленного развития города необходимо выполнение мероприятий :

1) Развитие карьеров для разработки песчано- гравийной смеси в местах их расположения – месторождение Радюкинское в 8 км от г. Медыни;

2) Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в г. Медынь для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов;

3) Строительство трех кирпичных заводов в непосредственной близости от расположения месторождений в г. Медыни;

4) Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики; Это будет способствовать повышению доходов населения, формированию среднего класса;

5) Реконструкция и наращивание мощностей существующих предприятий в городе;

6) Создание благоприятных экономических условий, способствующих созданию и регистрации на территории МО ГП «Город Медынь» предприятий;

7) Разработка и утверждение программы поддержки вновь созданных предприятий в первые два года их функционирования;

8) Поддержка среднему и малому бизнесу, с целью улучшения его эффективности и повышения качества обслуживания населения;

9) Разработка новой программы по поддержке развития малого предпринимательства;

10) Разработка плана и проведение работы по поэтапному акционированию МУП;

11) Продолжение работы по оформлению и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества;

12) Усиление контроля за поступлением налоговых доходов в МО ГП «Город Медынь» путем персональной работы с налогоплательщиками;

13) Налаживание взаимодействия с налоговыми органами для своевременного отслеживания задолжников по налоговым платежам;

14) Разработка плана приватизации муниципального имущества, с целью снижения бремени его содержания и освобождения муниципалитета от выполнения не свойственных ему функций;

Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения города, района, области и города Москвы.

8. Структурно-планировочный потенциал и функциональное использование территории

8.1 Функциональное использование территории

В настоящее время функциональное использование территории не имеет четкого разграничения на:

- жилую зону,
- общественно- деловую зону,
- производственную зону,
- зону рекреационного назначения,
- зону специального назначения,
- зону инженерной и транспортной инфраструктур.

Город имеет выраженный ландшафт, свободная от застройки территория представлена водным пространством и лесным массивом. В настоящее время прибрежная зона реки Медынка используется под рекреационные объекты.

8.2 Планировочная структура территории города Медыни.

Город Медынь находится в 60 км от областного центра г. Калуги.

Через центр города Медынь протекает речка Медынка.

Городская черта города Медыни полностью совпадает с границей МО ГП «Город Медынь».

МО ГП « Город Медынь» окружен лесными массивами зеленой зоны.

Развиваясь в северном, восточном, южном и юго-западном направлениях, город формируется в жилые образования. Центральный и юго-западный районы обращены к реке Медынке и имеют общую зону отдыха. Зона отдыха северного района ориентирована непосредственно в загородную зону кратковременного отдыха.

Планировочная структура города строится на существующих связях с активизацией их по улицам Кирова и Ленина.

Существующий центр города получает дальнейшее развитие и закрепляется двумя планировочными узлами по улицам Ленина и Кирова.

В планировочной структуре выделены функциональные зоны:

1. Жилая
2. Производственная
3. Общественно-деловая
4. Рекреационного назначения
5. Специального назначения.

8.2.1 Жилые территории и жилая застройка

Жилищный фонд города Медынь составляет 158,7 тыс. м²

Новое строительство намечается осуществлять как на свободных территориях, так и на реконструируемой территории. Новое жилищное строительство предусматривается в основном двух- и трехэтажное.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							38

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы населенного пункта с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

8.2.2 Производственная застройка

Производственная застройка промышленных и коммунальных предприятий имеет низкую плотность, планировочную разрозненность и хаотичность застройки.

Дополнительные территории для развития коммунального хозяйства города предусматриваются в промзоне восточной и западной части города.

Планировочное решение предусматривает развитие промышленности и коммунально-складского назначения, создавая четкое функциональное зонирование города.

8.2.3 Территориальное планирование развития города Медыни

1. Территориальное развитие города планируется исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

2. Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

3. Организация единой системы общественно-деловых зон.

4. Объединение разрозненных производственных площадок, расположенных в северо-восточной части города, в единую производственную зону с ее развитием в западном и восточном направлении.

Территориальное развитие города

Наиболее целесообразным для развития селитебной и общественной застройки принято юго – восточное, юго –западное, северное и восточное направление территориального развития города и изменение трассировки границы города с включением земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее целесообразным для развития производственной зоны принято северо-восточное направление.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109. 08	
---------	--

Лист
39

Глава 9. Природно-экологическая ситуация. Планировочные ограничения

9.1 Природные условия

9.1.1 Орография

Территория, охватываемая настоящим проектом, расположена в долине реки Медынки и водоразделе между рекой Шаней и Медынкой.

Долина реки ассиметричная. Правый берег крутой, левый – пологий.

В поперечном профиле долины выделяются: пойма, высокая пойма и первая, вторая, третья надпойменные террасы. Последняя плавно переходит в поверхность водораздела.

Застройкой заняты практически все выделенные элементы, но основную роль играют вторая и третья надпойменные террасы и полого-холмистая поверхность водораздела.

Вторая надпойменная терраса полого опускается к реке в отдельных местах, где она расширяется и сливается с террасами притоков, наблюдаются заболоченные низины.

Ширина ее изменяется от нескольких метров до 500 – 600 метров. Высота над урезом воды составляет 12 – 16 метров.

За пределами третьей надпойменной террасы простирается собственно водораздельная поверхность, представляющая собой часть обширной полого-холмистой морено-эрозионной равнины московского ледника.

Поверхность первой надпойменной террасы и частично пойма застроены индивидуальным сектором. Высота ее над урезом воды от 1% до 3 метров. От второй надпойменной террасы она отделена уступом высотой 4 – 6 метров. Ширина ее не превышает 10-15 метров.

Пойма в долине реки Медынки имеет высоту 0,8 – 2,0 м, ширина ее достигает нескольких десятков метров. Рельеф поймы осложнен старицами, заболоченностью. Вдоль русла выделяются прирусловые валы. От первой надпойменной террасы отделена уступом.

9.1.2 Гидрография

Гидрографическая сеть планируемой территории представлена рекой Медынка, в которую впадает множество малых речек и ручьев. Общая длина притоков составляет 25 км.

Река Медынка общей длиной 51 км протекает в юго-западной части планируемой территории. Русло ее извилистое, изобилует излучинами, старицами. Ширина реки изменяется от одного до десяти метров, глубина не превышает 1,0 м. Дно илистое. Скорость течения изменяется от 0,2 до 2 м/сек.

Основным источником питания реки являются талые снеговые воды, составляющие 54% годового стока, на долю подземного питания приходится 36,6%, 9,4% речного стока, который формируется за счет дождевых вод.

Сток реки зарегулирован плотиной, в связи с чем интенсивность половодья значительно снизилась.

Половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается до середины мая. В течение 10-15 дней уровень воды в реках поднимается на 2-5 метров, достигая своего максимума во второй половине апреля. Спад уровня

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							40

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

воды продолжается до середины июня. Летняя межень устанавливается к концу мая – началу июня. Она имеет устойчивый характер, изредка нарушаемый кратковременными дождевыми паводками.

9.1.3 Климат

Город Медынь расположен во II климатическом районе.

Климат в районе города Медыни умеренно-континентальный, с умеренно-жарким, влажным летом, затяжной дождливой осенью, холодной зимой, сопровождающейся оттепелями и короткой дружной весной.

Характеристика климата приводится по данным метеостанции «Малоярославец», помещенных в справочнике по климату СССР выпуск 8, СНиП II-A. 6-72 и СНиП 2.01.-1-82.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ГОД
Температура	-10°	-9,6°	-4,9°	3,8°	11,9°	15,5°	17,6°	16,0°	10,5°	4,2°	-2,0°	-7,4°	3,8°

Абсолютный минимум температур составляет минус 46°С (январь), абсолютный максимум – 38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября.

Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С. Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 749 мм;

из них: в теплый период – 466мм, в холодный – 283 мм.

Первые заморозки наступают обычно в конце сентября, последние заморозки относятся к первой декаде мая.

Распределение атмосферных осадков в течение года :

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ГОД
осадки	35	35	32	33	53	67	73	55	51	48	39	189	616

На теплый период года приходится наибольшее количество осадков.

Наибольшее количество осадков приходится на июль (73 мм), наименьшее – на март (32 мм).

Высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот за зиму) 30 см.

Продолжительность существования снежного покрова 136 дней. Появление снежного покрова (средняя дата) 29 ноября, а схода – 6 апреля.

Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м².

Среднемесячная относительная влажность воздуха колеблется от 77 до 78 %.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о среднемесячной и годовой относительной влажности воздуха в 13 часов приводятся в нижеследующей таблице:

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Влажность	86	83	82	75	69	72	76	80	82	84	86	88	80

Число дней с относительной влажностью 80% и более за год достигает 125-133.

В течение всего года господствуют ветры юго – западного и западного направления.

Сведения о ветровых условиях приводятся в нижеследующей таблице:

(повторяемость ветра в %)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Годовой период	10	9	13	12	11	19	15	11	124
Безморозный период	7	9	15	11	11	21	17	9	90

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5 м/сек.

Преобладающие ветры во все периоды года западного (16%) и юго-западного (21%) направления.

Суточное изменение скорости ветра зимой мало проявляется, но четко выражено летом, когда дневные скорости в 1,5 – 8 раз больше ночных.

Нормативный скоростной напор ветра составляет 27 кг/м².

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов составляет 130 см, супесей и мелкозернистых песков – 1,6 м (по СНиП II – А.6-72).

9.1.4 Геология.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие

каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

В основании каменноугольных отложений залегают известняки мелкозернистые.

На их размытой кровле залегает глинистая толща бобриковского горизонта с чередующимися прослоями глин, песков, углей. Мощность горизонта 10 м. С размывом на неровной поверхности бобриковского горизонта залегает двухслойная толща тульского горизонта, представленная в нижней части мелкозернистыми кварцевыми песками, в верхней – темно - серыми глинами с прослоями песков, реже известняками. Общая мощность отложений от 47 до 76 м.

Ниже по разрезу на размытой кровле тульского горизонта залегает преимущественно известняковая толща окского горизонта, представленная отложениями Алексинского, Михайловского горизонтов.

В основании указанных горизонтов залегают прослойки песков или глин.

На известняках тарусского горизонта повсеместно залегает специфическая толща стешевского горизонта. Она представлена глинами темно – серыми. Горизонт стешевских глин вскрывается в долине реки Медынки. Благодаря своим пластическим свойствам горизонт служит региональным водоупором, а в местах его выхода на поверхность, как это имеет место в долине реки Медынки, ВОЗМОЖНЫ ОПОЛЗНИ.

Изм. № подл. Подп. И дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							42

Горизонт сильно размывает. Мощность его составляет 2-6 метров.

Из физико-геологических процессов и явлений на планируемой территории развиты: овражно – балочная эрозия, процессы и явления, приуроченные к долине реки Медынки и руслам множества других постоянных водотоков (оползни, оплывы, подмывы и обрушения берегов), локальные явления заболачивания.

Развитию этих процессов способствует расчлененность рельефа. Наибольшее развитие получила овражно – балочная эрозия, которая в большей степени проявляется на левом, более крутом и возвышенном берегу реки Медынки, где расположена основная городская застройка.

Наиболее крупный овраг расположен западнее улицы Кирова с глубиной эрозионного вреза в устьевой части 10-12 м, шириной около 100 метров.

В меньшей степени эрозионным процессам подвержена правобережная часть планируемой территории. Здесь наблюдается сравнительно крупный растущий овраг в районе карьеров кирпичного завода.

Долина реки Медынки часто нарушена оползнями, так как верхняя рыхлая толща залегает на глубинах стешевского горизонта, который является водоупором. Амплитуда смещения пород достигает 3 метров.

В северной и северо – восточной частях планируемой территории встречаются отдельные локальные бессточные участки потенциального развития верховых болот. Обширные площади заболоченности наблюдаются в восточной части (район лесхоза, очистных сооружений).

9.1.5 Подземные воды.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена на юго-западном крыле Московского артезианского бассейна.

Рассмотренный выше комплекс геологических образований является водоносным.

Четвертичный водоносный горизонт безнапорный или слабонапорный со свободной поверхностью зеркала грунтовых вод. Он характеризуется как маловодообильный, вместе с тем за счет инфильтрации подтока из нижележащих грунтов он питает многочисленные (около 100) колодцы и копаные грунты, которые используются местными жителями для хозяйственно-бытовых нужд.

Уровень воды в колодцах находится на различных глубинах от 0,5 до 1,5м (в долине реки Медынки), по 5-7 метров в районе ул. Мира. Величина дебитов колодцев составляет 0,1 – 0,3 м/сек.

Ориентировочный водозабор из них составляет 135 м³/сут.

Воды техногенного горизонта по результатам химического анализа для безнапорных сооружений в слабофильтрующих грунтах характеризуются средней или слабой углекислой агрессией к бетонам повышенной плотности на портландцементе, шлакопортландцементе, сильной сульфатной агрессией к особо плотным бетонам на несulfатостойком цементе.

Столь высокий уровень грунтовых вод характеризует планируемую территорию как подтопляемую. Освоение перспективных площадей будет сопровождаться подъемом уровня грунтовых вод и подтоплением новых

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист 43
------	---------	------	--------	-------	------	---------	------------

площадей. Необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного водоотвода и благоустройству территории.

Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города Медыни используются подземные воды четвертичного, протвинского и тарусско-окского водоносных горизонтов.

Протвинский водоносный горизонт имеет ограниченное распространение, он отмечается в северной и северо-восточной частях планируемой территории. Водовмещающие породы представлены крепкими известняками, сильно трещиноватыми. Подстилается водоупор повсеместно стешевским водоупором, перекрывается отложениями четвертичного комплекса. Мощность горизонта до 11 м.

Водоносный горизонт напорный. Величина напора на кровлю 3 – 11м. Питание горизонта происходит за счет фильтрации из вышележащих четвертичных отложений. Удельный дебит скважин составляет 0,1 -2,8 л/сек.

Тарусско – Окский водоносный горизонт распространен повсеместно, водовмещающими являются трещиноватые известняки. В горизонте выделяются два подгоризонта: верхний- тарусско – михайловский, нижний – алексинский. Они разделены между собой выдержанным по площади Михайловским водоупором. Мощность глин 2-4м.

Тарусско-Михайловский водоносный подгоризонт развит повсеместно. В кровле горизонта залегают преимущественно стешевские глины мощностью 1,2 – 7м, реже четвертичные образования.

Нижним водоупором являются Михайловские глины. Водовмещающие известняки трещиноватые, залегают на глубинах от 13 до 23 метров. Мощность их 15 -82 метра. Водоносный горизонт имеет напорно – безнапорный характер. Величина напора на кровлю составляет 2-3 метра.

Питание подгоризонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков из вышележащего четвертичного горизонта. Описанный водоносный горизонт является основным источником водоснабжения города Медыни, несмотря на его низкую водообильность.

Алексинский водоносный подгоризонт признан бесперспективным.

Тарусско – Окский водоносный горизонт эксплуатирует 5 водозаборных скважин. Водоотбор на них составляет 350 м³ / сутки.

Санитарное состояние вод удовлетворительное. Тарусско – Окский горизонт сверху перекрывается толщей верхне – тульских водоупорных глин, подошвой ему служат глины бобриковского горизонта.

Водовмещающими являются пески мощностью от 6,6 до 34,4м, залегающие на глубинах от 91 до 118м.

Нижнее-тульский водоносный горизонт высоконапорный, напор на кровлю составляет 60,6 -78,7м, в среднем 70м.

Питание водоносного горизонта происходит за пределами проектируемого района на юге и юго – востоке.

Грунтовые воды вскрыты почти повсеместно на глубинах от 0,3 до 4,3 м. В основном они залегают на глубине 0,5 – 1,5м.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист 44
------	---------	------	--------	-------	------	---------	------------

- дом отдыха «Двуречье» (деревня Радюкино на шоссе Москва – Брест) вместимостью 150 отдыхающих, отдых круглогодичный.

Для кратковременного отдыха жители города используют лесные массивы в пределах зеленой зоны площадью 1,6 тыс. га Медынского леспромхоза и Кременсковского лесничества.

- Зона отдыха в районе деревни Озерное с кемпингами, рыбалкой, охотой.

Для кратковременного отдыха используются лесные массивы.

При освоении территории лесных насаждений под городские зоны отдыха первоочередные мероприятия должны быть направлены на обеспечение сохранности древостоев путем прокладки дорожно-тропиночной сети с обустройством площадок для отдыха и проведением реконструктивно-восстановительных работ с дополнительными куртинно-кустарниковыми посадками, регулирующими направление движения посетителей.

Такие работы должны выполняться на основе детальной таксационной изученности лесных насаждений.

9.3 Зоны охраняемого ландшафта:

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							46

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания, строения и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха городского поселения является соблюдение гигиенических нормативов - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

При разработке предельно допустимых выбросов для конкретного стационарного источника учитываются выбросы загрязняющих веществ от данного источника и соседствующих, определяющих загрязнение атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов рассматриваемого объекта.

Необходима разработка проектов предельно допустимых выбросов для всех предприятий района, определяющих загрязнение атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов рассматриваемого объекта.

Для охраны воздушного бассейна, защиты атмосферного воздуха от загрязнений городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промпредприятий и производств и их организации от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки (если это требуется);

- развитие системы зеленых насаждений в составе городских парков, скверов, бульваров, а также максимальное сохранение прилегающих лесных массивов с организацией на их базе лесопарковых насаждений и зон отдыха;

- развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в городском поселении;

- внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- Охрана почв от разрушения водной и ветровой эрозией, от загрязнения;
- Повышение продуктивности земель, находящихся в сельскохозяйственном обороте;
- Рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель.

9.4.3 Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

Основные причины загрязнения поверхностных вод:

- недостаточная мощность очистных сооружений в городском поселении;
- недостаточная мощность централизованных систем канализации и очистных сооружений ливневых вод;
- недостаточная мощность или отсутствие локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях;

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные), которые могут быть устранимы или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

Запрещается сброс сточных вод в водные объекты:

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- обеспечение соблюдения особого режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов предусмотренного статьей 65 Водного кодекса РФ, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							51

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, необходимо оборудование их регулирующими устройствами, консервация или тампонаж;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

Мероприятия технологического характера по охране поверхностных вод:

1. Осуществление реконструкции общегородских очистных сооружений.
2. Повышение эффективности локальных очистных сооружений (молочный завод, центральная районная больница).

3. Строительство ливневой канализации в городе Медынь.

4. Механическая очистка сточных вод на предприятиях продуктов питания.

5. Совершенствование технологического процесса по уменьшению водопотребления.

6. Обеспечение контроля состава сбрасываемых сточных вод и качества воды водных объектов.

7. Строительство локальных очистных сооружений.

8. Строительство, реконструкция и восстановление централизованной системы водоснабжения.

Мероприятия организационного характера

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.

2. Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.

4. Организация водоохраной зоны реки Медынки.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения реки не рекомендуется:

- сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах города в местах, специально отведенных для пляжей, замкнутые лоцины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченные поймы реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Мероприятия по охране подземных вод

Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает решение следующих задач:

* предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения и обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

* совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях и их строительство;

* экономия питьевой воды.

Профилактические:

-организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- контроль и наблюдение за качеством подземных вод;

- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;

- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения.

9.4.4 Защита от шума и вибрации

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование системы зеленых насаждений в населенных пунктах сельского поселения;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума:

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

Снижение шума в жилых домах может осуществляться путем применения:

- специальной шумозащищенной планировки с преимущественной ориентацией на магистральную улицу подсобных и дополнительных помещений квартир, общих комнат 3-комнатных квартир, а также внеквартирных помещений;

- конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций;

- окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами;

- технических средств шумозащиты, в том числе клапанов-глушителей и др., при обеспечении нормативного воздухообмена в квартире.

При размещении шумозащищенных жилых зданий рекомендуется применять частично ограниченную или ограниченную ориентацию для застройки южной, восточной и западной сторон магистральных улиц и универсальную ориентацию - для застройки любой из сторон магистральных улиц.

По характеру защиты жилых помещений от транспортного шума планировочно шумозащищенные жилые здания могут проектироваться:

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- с полной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой окна всех спален и общих комнат (гостиных) ориентированы в сторону акустической тени;

- с неполной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой на магистральную улицу с повышенным уровнем шума ориентированы окна общих комнат (гостиных) квартир с числом жилых комнат 3 и более, а окна спален во всех типах квартир и общих комнат 1-2-комнатных квартир - в сторону акустической тени.

В шумозащищенных жилых зданиях следует применять:

- конструкции наружных стен с индексами звукоизоляции не ниже нормируемых;

- окна с эффективным остеклением, обеспечивающим в закрытом положении снижение транспортного шума на величину 28-39 дБА, в том числе с раздельным двойным остеклением, с тройным остеклением (раздельно-спаренные со стеклопакетом и стеклом или с двухкамерным стеклопакетом).

При застройке магистральных улиц жилыми зданиями с обычной планировочной структурой для обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562 и СНиП 23-03 по защите жилища от транспортного шума следует применять конструктивные средства (шумозащитные окна и балконные двери), а также технические устройства (вентиляционные клапаны-глушители и др.).

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования.

9.4.5 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на здоровье населения сельского поселения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							55

загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ - печей, индукционных печей.

9.4.6 Регулирование микроклимата

При планировке и застройке территории городского поселения необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Калужская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов Калужской области не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов.

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							56

Глава 10. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение в соответствии с законодательством.

10.1 Особо охраняемые природные территории

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий Калужской области и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории г. Медыни находится памятник природы регионального значения «Река Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды». Площадь особо охраняемой природной территории 1560 км², охранная зона не установлена.

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями регионального значения Правительством Калужской области.

Объявление природных комплексов и объектов памятниками природы регионального значения, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков и осуществляется соответственно постановлением Правительства Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области

Развитие хозяйственной деятельности и других сфер общества неизбежно связано с воздействием на природу.

Поэтому возможность и, тем более, устойчивость развития общества определяется способностью природных экосистем к самовосстановлению после оказанного на них воздействия. Природные экосистемы, в том числе находящиеся в режиме эксплуатации, играют роль стабилизаторов экологического баланса. Превышение допустимого воздействия на природу

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							57

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности.

Устойчивое экологическое равновесие может быть достигнуто путем создания экологического каркаса территории, представляющего собой систему особо охраняемых природных территорий и буферных зон.

Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение охраняемых природных территорий и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные) и функционального назначения (средообразующие территории, места обитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических коридоров, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной значимости и даже техногенно нарушенных.

К ключевым территориям относятся как обширные природные территории, выполняющие средообразующие, водорегулирующие функции, так и небольшие по площади природные комплексы, имеющие важное экологическое значение как хранилища биоразнообразия.

Водораздельные природные территории являются центрами природных ландшафтов. В их пределах находятся истоки малых рек, питающих основные водные артерии района реки – Медынку, Протву. Сохранность высокой степени лесистости данных территорий является необходимым условием формирования грунтового и подземного стока и поддержания водности малых рек.

10.2. Земли, занятые защитными лесами

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Калужской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Калужской области;
- зеленые зоны, лесопарки;
- сельские леса;
- ценные леса:
- государственные защитные лесные полосы;
- ленточные боры.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
											58
Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Изм. № подл.	
--------------	--

10.3. Земли водоохраных зон водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

На территории населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Радиус водоохранной зоны для истоков, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Медынка	51	200	50	50	20

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10.4 Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

Категории местных особо охраняемых зон рекреационного назначения регулируются законодательством Калужской области.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

10.5 Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению государственного органа Калужской области по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			109.08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, в установленном законодательством порядка.

По выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственную охрану как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственной охране.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим содержания устанавливаются Правительством Калужской области по представлению государственного органа Калужской области по охране объектов культурного наследия.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия.

10.6 Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;
- размещение садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т. д.;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист 61
------	---------	------	--------	-------	------	---------	------------

10.7 Границы зон с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- охранные, санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Зоны ограничений по природным факторам.

1. Зоны охраны водных объектов (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ).

2. Зоны санитарной охраны подземных водозаборов – на всех эксплуатационных скважинах зона санитарной охраны 50м.

Зоны ограничений от стационарных техногенных источников.

1. Санитарно – защитные зоны от существующих и проектируемых производственных предприятий:

- очистные сооружения канализации –300м,
- полигон твердых бытовых отходов – 1000м,
- коммунально-складские зоны –50 м.
- существующие производственные предприятия 4 класса опасности – 100м, 5 класс опасности – 50м.

2. Минимальное расстояние от инженерных коммуникационных объектов и сетей:

- технический коридор высоковольтной линии электропередач 110кВ – 25 м в обе стороны.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, газопроводы, теплосети) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно – технического объекта.

В соответствии с «Правилами охраны систем газоснабжения», утвержденными Минтопэнерго России 24.09.1992 года №93 для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров (ГРП, ШРП), а также определенные требованиями СНиП 11-89-80, СНиП

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.07.01-89, СНиП 2.04.08-87 и Правилами безопасности в газовом хозяйстве, утвержденными Госгортехнадзором России.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №225 охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии (для линий напряжением 110 кВ) 20 метров.

Охранные зоны инженерных сетей до жилых и общественных зданий приведены в таблице.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Газопроводы низкого давления	2	1	1
Газопроводы высокого давления	7	1	1
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Протяженность реки Медынки 51 км, ширина водоохраной зоны составляет 200м.

10.8 Ландшафт

Природный ландшафт Медыни отмечается высокой эстетичностью в живописном сочетании открытых и закрытых пространств: пологоволнистые участки полей, широкая пойма реки Медынки с сенокосными угодьями, примыкающие смешанные лесные (преимущественно елово-сосновые) массивы при возвышенном положении намечаемых к застройке участков, с которых открываются живописные дальние планы местности.

С целью сохранения и обогащения природного ландшафта намечается активное включение в планировочную структуру города прилегающих лесных массивов с организацией композиционно-визуальной связей городских

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							63

территорий с элементами прилегающего ландшафта, в том числе выходов на пойму реки Медынки.

Глава 11. Инженерно-транспортная инфраструктура.

11.1 Транспортная инфраструктура

Внешние связи районного центра города Медынь обеспечиваются автомобильным транспортом.

Приоритетными при развитии сети автомобильных дорог Медынского района является реконструкция и модернизация существующих автодорог.

Повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду будет достигнуто за счет строительства обходов города Медыни и других населенных пунктов.

Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений. Для исключения пропуска транзитных потоков через город Медынь намечается строительство южного обхода в створе автомагистрали федерального значения А-101 Москва – Малоярославец – Рославль, а также организация движения автомобильного транспорта по проезду восточнее мебельной фабрики для исключения транзитного движения по автодороге регионального значения Медынь – Верея.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог, строительство объездной дороги в южной и восточной части города Медыни.

Транспортные коммуникации пройдут в непосредственной близости от жилой застройки. Для повышения комфортности проживания людей на этих территориях предусматривается устройство вдоль автомобильных дорог шумозащитных лесопосадок.

11.1.1 Уличная сеть города Медынь

Через территорию города проходят автодороги:

- федерального значения А-101 «Москва – Малоярославец- Рославль» по проспекту Ленина и по Варшавскому шоссе,
- регионального значения Калуга – Медынь по Калужскому шоссе, Медынь – Верея по ул. Кирова,
- местного значения Медынь – Михали по ул. Садовая.

По городу Медынь проходят автобусные маршруты, транзитными улицами являются ул. Кирова – 1,1 км, ул. Мира – 0,9 км, ул. К.Либкнехта – 1,08 км, ул. Садовая – 0,3 км.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО
ГП «Город Медынь», предназначенных для решения вопросов местного значения
(автомобильные дороги, расположенные в границах населенного пункта поселения)**

Проспект Ленина	2,2	Твердое покрытие
Варшавское шоссе	1,2	-«-

						109. 08	Лист
							64
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.

Подп. И дата

Взам. Инв. №

движение внутригородских автобусных маршрутов. Общее протяжение районных магистралей составит 3,38 км.

в) Городские дороги служат для транспортного обслуживания промышленно-коммунальных зон, что определяет на них движение, в основном, грузового транспорта. Протяжение городских дорог составит 1,6 км.

г) Жилые улицы и местные проезды предназначаются для местного движения транспорта вдоль жилых микрорайонов и для подъезда к отдельным объектам культурно-бытового, торгового назначения, общественным центрам, промпредприятиям, коммунально-складским объектам и т.д.

Основные автостоянки предусматриваются в местах массового посещения населения – у общегородского центра, у проходных промпредприятий, у наиболее крупных культурно-бытовых, торговых и зрелищных объектов общегородского значения.

В местах пересечения городских магистралей намечается организация транспортных развязок, как правило, в границах красных линий магистралей, и организация светофорного регулирования.

В районе городского центра, у спортивного комплекса, в районах рекреации организованы зоны для пешеходного движения.

Поперечные профили магистралей запроектированы в соответствии с требованиями СНиПа с учетом существующих сложившихся поперечных профилей улиц.

11.1.2 Городской транспорт.

Автомобильные перевозки осуществляются централизованными автотранспортными предприятиями: пассажирские – МУП «Медынское АТП».

Внутригородские автобусные маршруты в г. Медынь в настоящее время обеспечиваются транспортом индивидуальных предпринимателей (маршрутное такси), маршруты «Школьный автобус».

По улице Ленина, Калужское шоссе, Варшавское шоссе имеется интенсивное движение пригородных автобусов с остановками в пределах жилой застройки.

Наряду с автобусными маршрутами общего пользования в городе работают частные предприятия (маршрутные такси), обслуживающие городское население.

В связи с намечаемым ростом автомобилизации решается вопрос рационального размещения гаражей и стоянок индивидуальных машин.

В соответствии с градостроительными нормами уровень автомобилизации в перспективе следует принимать 150-180 легковых автомобилей, при этом количество индивидуальных машин составит 140-150 машин на 1000 жителей, т.е. всего по городу 2 тыс. машин.

В границах проектируемых жилых микрорайонов и комплексов или непосредственной близости от них предусматривается размещать около 70 % индивидуальных гаражей, т.е. из расчета около 100 машин на 1000 жителей с радиусом доступности от жилой застройки не более 500-700м. Такие гаражи выявляются при разработке проектов детальной планировки.

Количество машино-мест в гаражах и стоянках вне микрорайонов определено в количестве 1,6-2,0 тыс. штук.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Предполагается реконструкция трансформаторных подстанций, замена трансформаторов на новые большей мощности.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

11.2.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение в МО ГП «Город Медынь» осуществляется от групповых, индивидуальных и квартальных котельных, работающих на жидком и газообразном видах топлива.

На территории МО ГП «Город Медынь» расположено 13 котельных, работающих на различном виде топлива.

№ п/п	Место расположения	Количество	Мощность	Вид топлива
1	2	3	4	5
1	АОЗТ «Москомплектмебель»	1	5000	газ
2	ОАО «Медынское»	1	1000	газ
3	ОАО «Моседыньяагропром»	1	1000	газ
4	УФСИН ИН 55/4	1	2000	газ
5	ООО «Бородино»	2	2000	газ
6	Котельная Медынской средней школы	1	500	газ

109. 08

Лист

69

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

7	Котельная ЦРБ	1	2500	газ
8	Котельная д/с «Колокольчик»	1	100	газ
9	Котельная Дома культуры	1	600	газ
10	Котельная Администрации	2	1000	газ/диз.топливо
11	Котельная МУП КХ	1	40	газ

Система теплоснабжения от источников тепла – закрытая, через стационарные пароводяные подогреватели. Тепловые сети проложены как надземно, так и в непроходных каналах.

Предусматривается максимальный перевод системы теплоснабжения жилых домов на индивидуальное отопление (АОГВ).

11.2.3 Дождевая (ливневая) канализация

Дождевая (ливневая) канализация территории города Медынь осуществляется через дренажную систему, далее в реку Медынку.

Вертикальной планировкой территории предусматривается создание нормативных продольных уклонов по уличной сети и обеспечение стока поверхностных вод с территории застройки к улицам.

Сброс воды с уличной сети осуществляется в тальвеги существующих оврагов или непосредственно в реку Медынку.

11.2.4 Газоснабжение.

В Медыни газифицировано 3408 квартир природным и сжиженным газом.

Газораспределительная сеть района включает следующие населенные пункты:

Дошино, Елешня 1-я, Косово, Логачево, Медынь, Михеево, Радюкино, Романово.

Протяженность существующих межпоселковых газопроводов в разрезе по диаметрам приведена в таблице:

Наименование газопровода	Населенные пункты	Протяженность, км/ давление
Межпоселковый газопровод Медынь - Радюкино	Логачево, Косово, Радюкино	12,0 /в/д
Межпоселковый газопровод Медынь - Романово	Елешня 1, Дошино, Елешня 2, Романово	7,0/ в/д
Межпоселковый газопровод Медынь - Михеево	Уланово, Михеево	6,0 / в/д
Межпоселковый газопровод Уланово - Адуево	Уланово, Пушкино, Васильевское, Новоселки, Дворики, Адуево	8,9 / в/д
ИТОГО		33,9 км

Расход природного газа по Медыньскому району по объектам промышленного и коммунально-бытового назначения за 2006 год составил 8473 тыс. м³, из них промышленность – 6668 тыс. м³, коммунально-бытовые объекты 1805 тыс. м³.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							70

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Перспективная схема газификации района и городского поселения определена в соответствии с максимальным охватом газоснабжением населения, повышением уровня газоснабжения населения, безаварийной и бесперебойной работой котельных, снижением прямых и эксплуатационных затрат и себестоимости услуг по отоплению.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

11.2.5 Связь.

Комплекс электрической связи и телекоммуникаций включает в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Телефонная связь.

В городе Медыни существует ГТС с общим количеством номеров 2572.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной емкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»;
- развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории города сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Телевизионное вещание

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							71

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Телевизионное вещание в городе осуществляется по восьми каналам. Планируется организация еще 3 – 4 каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

Предполагается развитие системы кабельного телевидения в различных районах города, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Радиофикация.

Общая протяженность кабелей, включая вводы, вставки, переходы – 4,1 км.

Территория города Медынь входит в зону приема радиостанций эфирного УКВ ЧМ вещания радиопрограмм. Радиопередатчики, размещенные в городе Медынь, позволяют осуществлять прем 6 общегосударственных и региональных радиопрограмм.

11.2.6 Водоснабжение.

Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города Медыни используются подземные воды четвертичного Нижнее-Тульского и Тарусско-Окского водоносных горизонтов.

В городе Медынь насчитывается 10 рабочих скважин с фактическим отбором воды 1,5 тыс м³/сутки, расположенных в пойме реки Медынка и в черте города Медыни, работающих повременно. Из них – 9 скважин рабочих, 1 скважина подлежит тампонажу. Скважины №1,2,4,6 имеют наземный кирпичный павильон, скважины №6-а, 6-б, 7, 8 – наземный блочный павильон, скважина №3 и 4а – заглубленный павильон. На скважинах установлено 3 насоса ЭЦВ 6 16x110, 3 насоса ЭЦВ 8 16x140, ЭЦВ 8 10x140 и ЭЦВ 6 10x110.

По всем скважинам зона санитарной охраны первого пояса составляет 30 м, зоны санитарной охраны выделены, но не огорожены.

№ п/п	Местоположение скважины	Эксплуатационный водоносный горизонт	Глубина, м	Производительность скважины, м ³ /час	Цель водопользования	Техническое состояние скважин
1	А/скв. №1	Тарусско-Окский	40	25		Рабочая
2	А/скв. №2	Тарусско-Окский	38	16		Рабочая
3	А/скв. №3	Тарусско-Окский	28	25		Рабочая
4	А/скв. №4	Нижне-Тульский	130	10		Подлежит тампонажу
5	А/скв. №4а	Нижне-Тульский	125	10		Рабочая
6	А/скв. №6	Нижне-Тульский	132	25		Рабочая
7	А/скв. №6а	Нижне-Тульский	65	6,3		Рабочая
8	А/скв. №6б	Тарусско-Окский	130	16		Рабочая

109. 08

Лист

72

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Уч Лист № док. Подп. Дата

возможных источников загрязнения воды: брошенных скважин, провалов, колодцев, накопителей.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

-первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

-второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во втором и третьем поясе ЗСО должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Городские очистные сооружения имеют проектную мощность 1500 м³/сут, 547,5 тыс. м³ в год и будут доведены до 5,0 тыс м³ / сутки за счет реконструкции существующих и строительства второй очереди.

В 2004 году биофильтры выведены из эксплуатации и в настоящее время в работе только сооружения механической очистки (приемная камера, песколовка, первичный отстойник), поэтому стоки сбрасываются недостаточно очищенные. Степень очистки достигается по взвешенным веществам 78%, БВК 84% и ХПК 49%. В сбрасываемых стоках имеются превышения по другим загрязняющим веществам.

Для сбрасываемых сточных вод установлены следующие норматив ПДС:

№ п/п	Название вещества	ПДС	Единицы измерения
1	Взвешенные вещества	8,74	мг/л
2	Аммоний (по азоту)	0,036	мг/л
3	Нитриты (по азоту)	0,0027	мг/л
4	Нитраты (по азоту)	6,15	мг/л
5	БПКполн	3	мг/л
6	Фосфаты (по фосфору)	0,155	мг/л
7	Сульфаты	31,6	мг/л
8	Хлориды	132,6	мг/л
9	Фториды	0,04	мг/л
10	Железо	0,01	мг/л
11	Нефтепродукты	0,052	мг/л
12	СПАВ	0,169	мг/д
13	ХПК	30	

Сброс сточных вод осуществляется в водоем 1 категории рыбохозяйственного назначения, контрольные точки 1200 м от плотины.

Учет сбрасываемых сточных вод ведётся косвенным методом по нормативам водоотведения. Всего по городу Медынь 3,3 тыс. жителей сбрасывают сточные воды в канализацию. В районах неканализованной жилой застройки г. Медыни предусматривается осуществлять сбор жидких нечистот ассенизационными машинами со сбросом в сливную станцию.

Мероприятия по развитию системы водоотведения направлены на новое строительство канализационных сетей исходя из удовлетворения потребностей будущих потребителей.

На перспективу планируется:

- проектирование и строительство локальных очистных сооружений на следующих предприятиях и сооружениях:

-Завод строительных материалов;

- Коттеджная застройка в п. Магаданский с КНС №3.

- Реконструкция существующих городских очистных сооружений.

-Необходима прокладка в северной части города напорно-самотечного коллектора к КНС №3.

У КНС №1 необходима замена напорных трубопроводов.

Мощность очистных сооружений в городе Медынь недостаточна, эффект очистки сточных вод низкий. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений до жилой застройки выдержана

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							76

Необходимо повысить требования к качеству сбрасываемых очищенных стоков в водоемы.

Глава 12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории – это планомерно-регулируемый процесс улучшения характеристик территории с помощью комплекса инженерных мероприятий и сооружений в соответствии с требованиями вида ее хозяйственного использования и охраны природной среды.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Калужской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов,

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							77

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организация стоков поверхностных вод намечается путем выполнения работ по вертикальной планировке территории и создание открытой водосточной сети.

Вертикальной планировкой территории предусматривается создание нормативных продольных уклонов по уличной сети и обеспечение стока поверхностных вод с территории застройки к улицам.

Сток поверхностных вод по существующей сети улиц с твердым покрытием, проезжая часть которых расположена в высотном отношении выше прилегающей территории, предлагается осуществить по открытым кюветам – лоткам, прокладываемым в газоне между проезжей частью и тротуаром.

На пересечении с проезжей частью необходимо устройство перепускных труб.

Строительство уличной сети с твердым покрытием предусматривает возможность сбора и отвода поверхностных вод лотками проезжей части.

Открытые лотки в целях повышения уровня благоустройства и улучшения эксплуатации рекомендуется устраивать из сборных железобетонных элементов.

Сброс воды с уличной сети осуществляется в тальвеги существующих оврагов.

Ливневые стоки с промышленных и коммунально – складских территорий (площадки повышенной загрязненности) перед сбросом в ливневую систему канализации должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. С территории жилой застройки отвод сточных вод производится без очистки в ближайшие водостоки.

Глава 13 Зоны специального назначения

13.1 Общие требования

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							78

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

В состав территорий специального назначения Калужской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

13.2 Зоны размещения объектов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления - полигоны предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

Нормы накопления отходов принимаются:

- на 1 очередь – 1,7 м³ на 1 человека в год (340 кг/чел/год);

Изм. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
								79
Изм. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подп. И дата								
Взам. Инв. №								

- на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

13.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Основными источниками образования отходов в городе Медынь являются жилые и общественные здания, промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

По санитарному состоянию почвенного покрова территорию района можно отнести к области умеренной способности к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см² в год.

Твердые бытовые отходы утилизируются на районный полигон ТБО. Состояние полигона удовлетворительное. Ведется журнал приема твердых бытовых отходов, осуществляется мониторинг влияния полигона на окружающую среду.

Несанкционированные свалки постоянно появляются на территории гаражных зон, садовых товариществ, носят временный характер, так как принимаются меры по их утилизации.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от границ полигона не менее 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Для осуществления производственной деятельности на балансе предприятий имеется спецавтотранспорт.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Источником образования ТБО кроме жилищного фонда и объектов инфраструктуры являются промышленные предприятия. Промышленные предприятия для вывоза ТБО используют собственный транспорт.

Услуги по утилизации приборов с ртутным наполнителем, люминесцентных ламп, изношенных автошин, аккумуляторов оказываются по договору ООО ОНПЦ «Регион – Центр- Экология».

На территории района эксплуатируется один полигон твердых и жидких отходов МУПКХ «Медынский район». Полигон принимает отходы 3,4,5 класса опасности, расположен в лесопосадочной полосе в районе деревни Варваровка. Санитарно-защитная зона от жилой застройки города до границ полигона ТБО составляет 1,5 км.

Содержание полигона не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям:

- частично отсутствует обваловка территории по периметру;
 - не оборудована хозяйственная зона;
 - не предусмотрена установка для дезинфекции ходовой части машин;
- некачественно проводится очистка территории полигона силами персонала.

По данным «Доклада об использовании природных ресурсов и состоянии окружающей среды на территории Калужской области за 2006 год» на территории области утверждались следующие мероприятия по снижению степени влияния образующихся и размещаемых отходов на окружающую среду:

* утилизация отходов производства и потребления на специализированных предприятиях, имеющих лицензию на обращение с отходами;

* проведение мониторинга за состоянием окружающей среды в районах расположения объектов размещения отходов производства и потребления.

Следует принять следующие меры для снижения влияния полигонов ТБО на окружающую среду:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

- проведение разъяснительной работы с населением по разделному сбору отходов потребления;

- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с последующей рекультивацией территории;

- закрытие или рекультивация загруженных свалок,

- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов.

13.4 Зоны размещения кладбищ

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Калужской области.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- водных объектов - не менее 500 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой зонах и на территории особо охраняемых природных территорий категорически запрещается.

На территории городского поселения город Медынь скотомогильники отсутствуют.

Глава 14

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

Планировка и застройка территории городского поселения город Медынь должна осуществляться в соответствии с генеральным планом городского поселения, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 – ФЗ от 22.07.2008 года.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности населения муниципального образования городское поселение город Медынь;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности сельского поселения и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

6) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

7) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, распространению пожарно-технических знаний;

8) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							83

14.1. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в городском поселении город Медынь Медынского района

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях городского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Схема территориального планирования МР «Медынский район» разрабатывается с учетом развития инфраструктуры Государственной пожарной службы в Медынском районе.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории городского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Генеральный план городского поселения город Медынь разрабатывается в соответствии с Схемой территориального планирования МР «Медынский район», с учетом развития инфраструктуры Государственной пожарной службы в Медынском районе.

Схемой территориального планирования МР «Медынский район» запланировано :

На территории Медынского района имеется 5 ДПД с выездной техникой, которые расположены в селе Никитское, Передел, Охотхозяйство «Озерное», ИК-4, Медынская мебельная фабрика, которые имеют пожарную технику для тушения пожаров.

При разработке генеральных планов городского и сельских поселений в Медынском районе необходимо запланировать:

- создание ДПД с выездной пожарной техникой на территории СП « Деревня Гусево»;

с учетом областной целевой программы «Пожарная безопасность в Калужской области на 2008 - 2012 годы» для пожарной части №15 в городе Медыни - приобретение автоцистерны АЦ-40 в количестве 1 единицы, приобретение дыхательных аппаратов, компрессоров воздушных для дыхательных аппаратов.

Создание ДПД позволит сократить время прибытия подразделений пожарной охраны до нормативного.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков школ, детских лечебных учреждений – не менее 30 метров.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах городских и сельских поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений.

Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					109. 08	Лист
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.		Подп.

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защита населения – это комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели мероприятий, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях уровня угрозы жизни и здоровью людей.

Мероприятия по защите людей от источников ЧС должны планироваться в объемах, обеспечивающих не превышение допустимого нормативного воздействия на людей возможных поражающих факторов для расчетной ЧС.

Потенциальная угроза жизни и здоровью населения в ЧС может реализоваться:

- при непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;

- при разрушении энергонасыщенных и других потенциально опасных объектов, установок и технических систем промышленного, исследовательского и складского назначения;

- при разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения людей в местах проживания.

Защите в ЧС подлежит все население. При разработке планов защиты населения необходимо учитывать такие составляющие, как возраст, пол, условия жизни и быта, способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать по видам и степеням возможностей опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки территории сельского поселения на зоны вероятных ЧС по результатам:

- анализа вероятности возникновения ЧС;

- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС.

Для выделенных зон опасности необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке.

При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при максимальном использовании существующих и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

15.2 Основные мероприятия защиты населения в ЧС

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

При необходимости к проведению мероприятий по защите населения могут привлекаться союзы, добровольные общества спасателей и др. объединения. В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан.

Применения комплекса мероприятий по защите населения должно обеспечиваться:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений;
- своевременным оповещением инстанций, должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развития, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Порядок, силы и средства осуществления указанных мероприятий, их согласованность в различных звеньях управления и исполнения при решении задач достижения безопасности населения должны регламентироваться самостоятельными нормативными документами.

15.3 Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях.

Жизнеобеспечение населения в ЧС осуществляют с целью сохранения жизни и здоровья людей, пострадавших в зоне ЧС на маршрутах эвакуации и в местах их отселения.

Жизнеобеспечение населения в условиях ЧС должно обеспечивать создание условий для выживания пострадавшего населения на основе удовлетворения его первоочередных потребностей по установленным нормам и нормативам в жизненно важных видах материальных средств и услуг:

- обеспечение водой, продуктами питания, жильем, предметами первой необходимости;
- информационным, медицинским и санитарно-эпидемиологическим, транспортным и коммунально-бытовым обеспечением.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							89

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

7. Санитарные правила и нормы «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», СанПиН 2.1.4.1110-02;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года - №52-ФЗ;
9. Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 года №167-ФЗ;
10. Строительные нормы и правила «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». СНиП 3.05.04-85»;
11. Лесной кодекс Российской Федерации, №200-ФЗ от 24 ноября 2006 года;
12. Постановление правительства Калужской области №318 от 07.08.2009 года «Региональные нормативы. Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
13. Статистический сборник «Социально-экономическое положение муниципальных районов и городских округов Калужской области в 2006-2007 годах»;
14. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий, коттеджей, РД 34.20.185-94;
15. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ от 11.07.2008 года;
16. Федеральный закон «О техническом регулировании» ФЗ -184 от 27.12.2002 года.

Изм. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
								92
Изм. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подп. И дата								
Взам. Инв. №								